

HSE

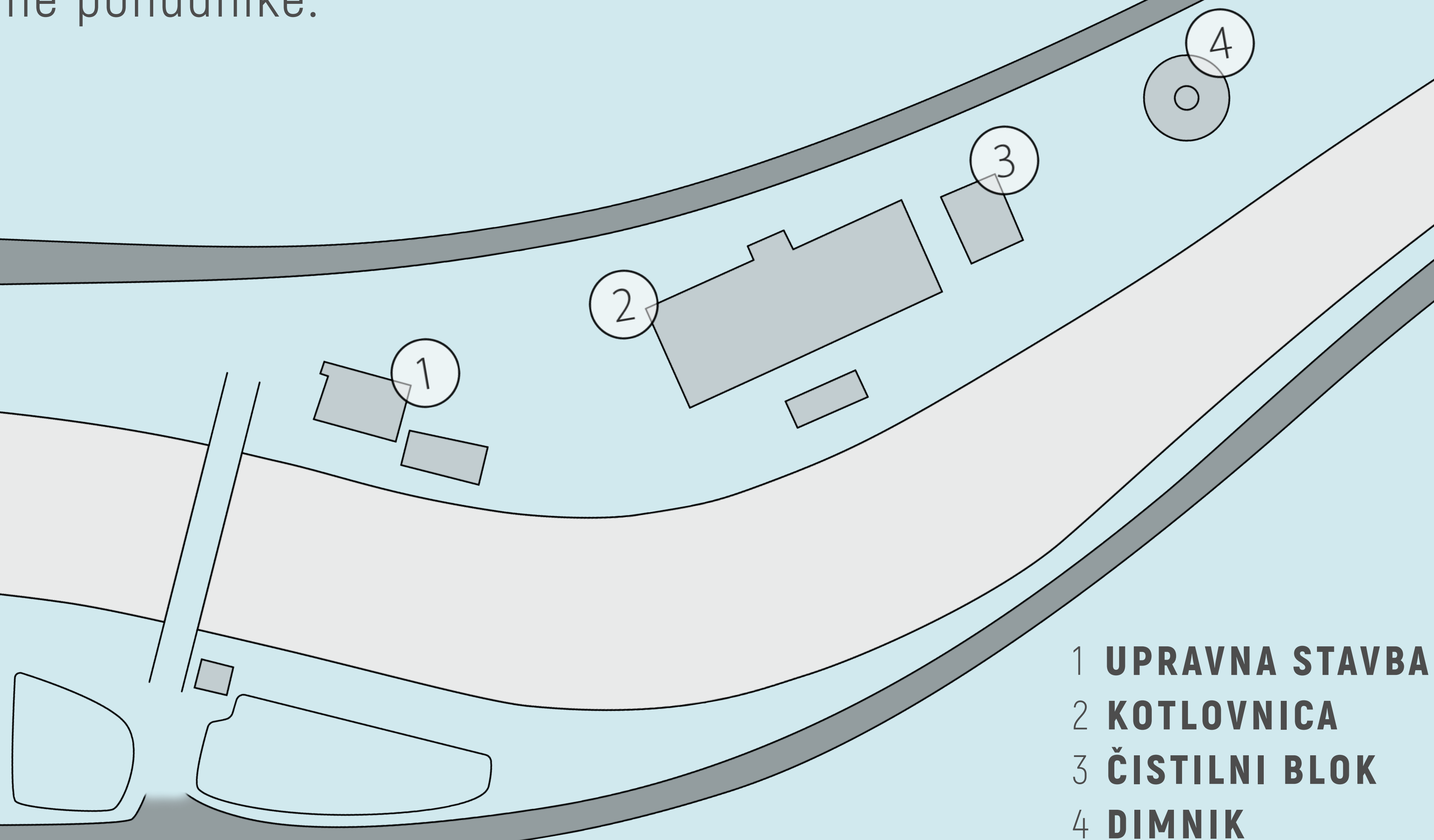
DODATNA NAMEMBNOST LOKACIJE TET

Akademija za likovno umetnost in oblikovanje, Ekonomska fakulteta

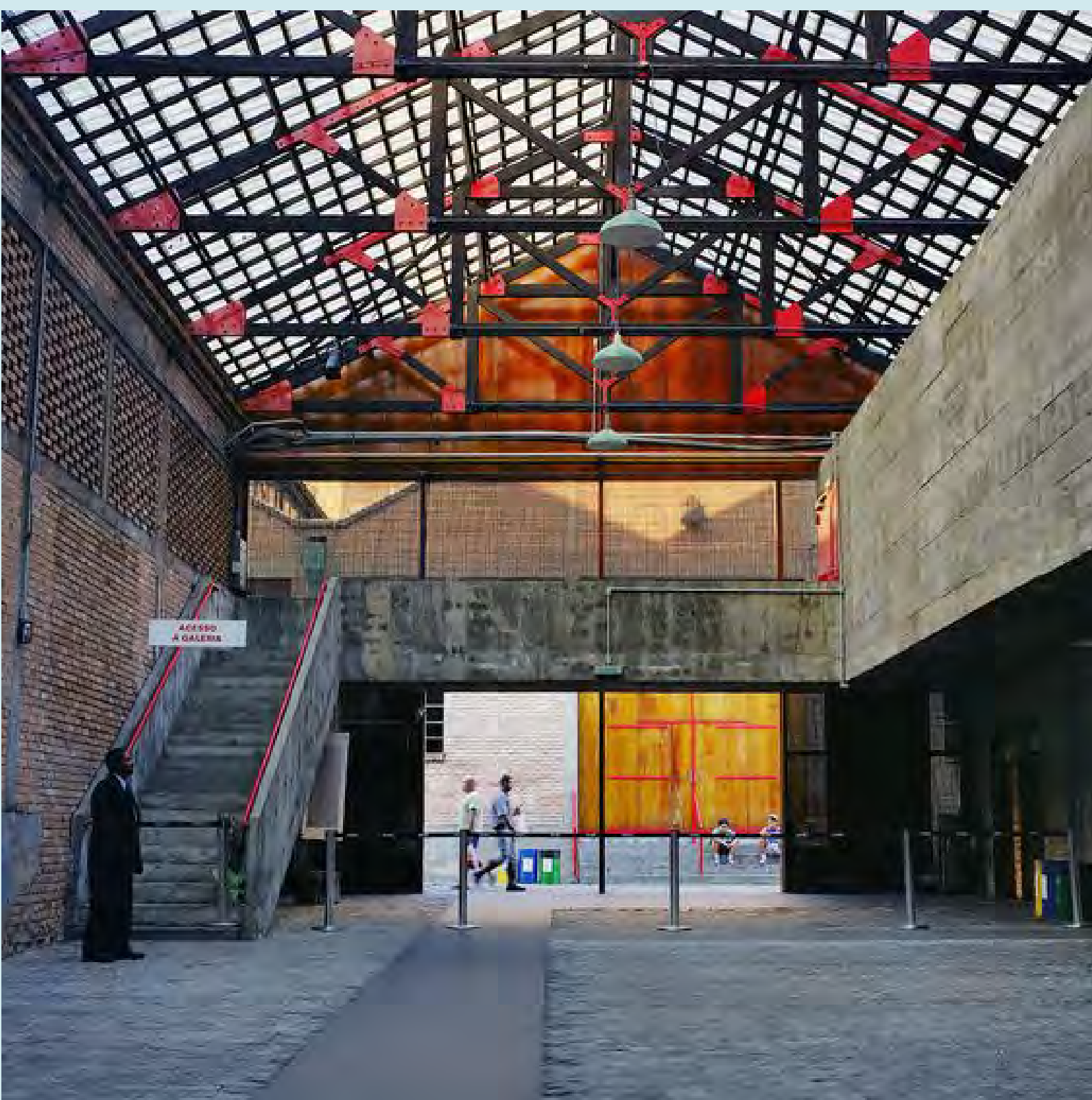
- **Poiskati rešitev, primerno za vse deležnike**
- **Ne obremenjevati okolja**
- **Prispevati k razvoju regije**
- **Privabiti obiskovalce**

KONCEPT

Družbena platforma, ki povezuje podjetje HSE, lokalno skupnost in zasebne ponudnike.



IDEJA - CENTER ALTERNATIVNIH AKTIVNOSTI



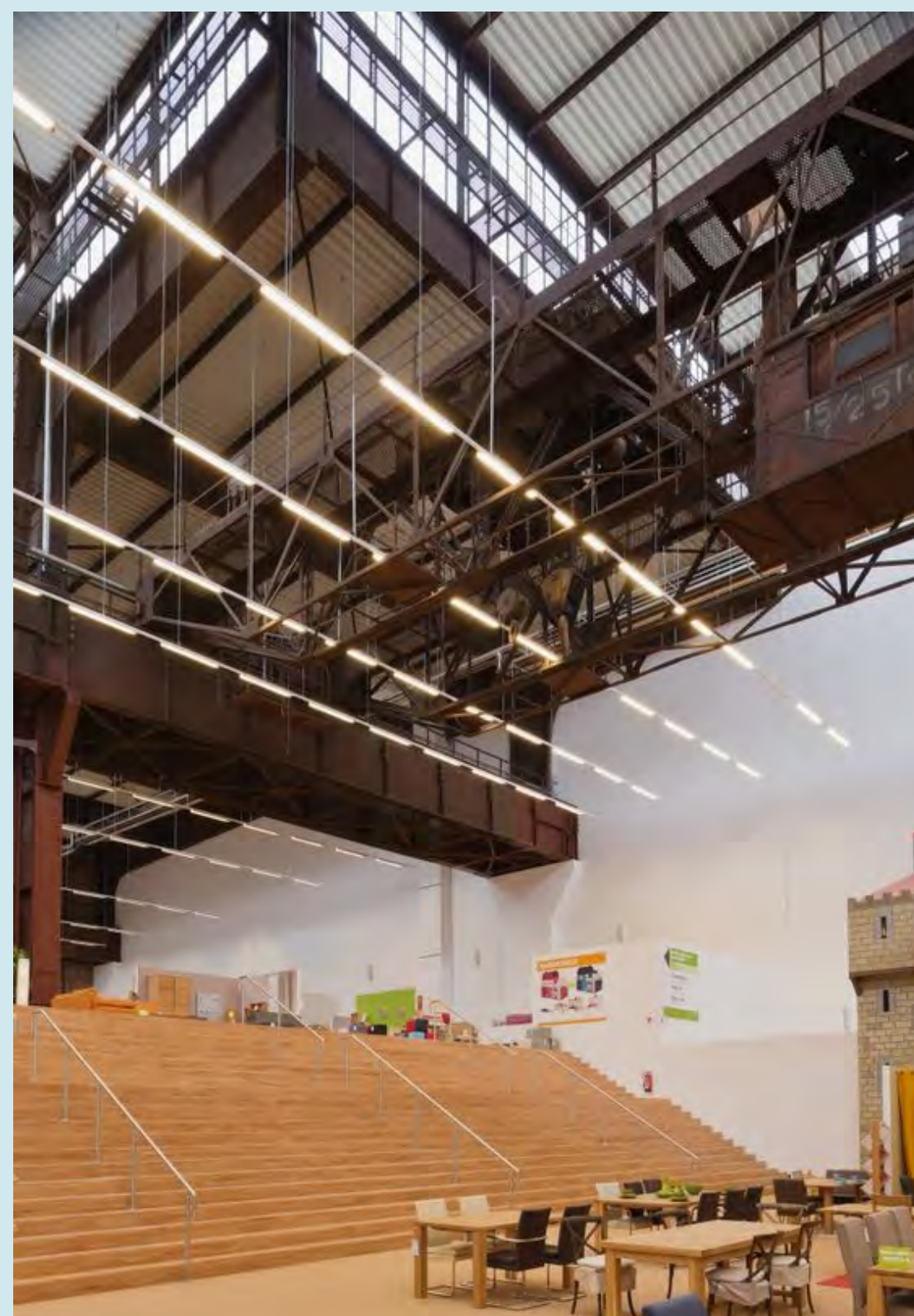
UPRAVNA STAVBA

- **Pisarne, konferenčna dvorana**
- **Lokalna društva**
 - Zveza kulturnih društev,
 - Društvo za avtizem Dan,
 - Kinološko društvo,
 - Klub trboveljskih študentov
 - ...
- **Obsežna prenova ni potrebna**



KOTLOVNICA

- **Večnamenska dvorana**
(Koncerti, konference, sejmi...)
- **Skate park**
(Poligon za izvajanje alternativnih športov)
- **Potrebna je sanacija**





**“Za lokalne dogodke iščemo posebne lokacije,
ki morajo biti vezane na lokalno skupnost”**

TEDx Ljubljana

ČISTILNI BLOK

- **Pivovarna**

(Sodelovanje z lokalnimi pivovarji - Knap)

- **Pivovarske delavnice**

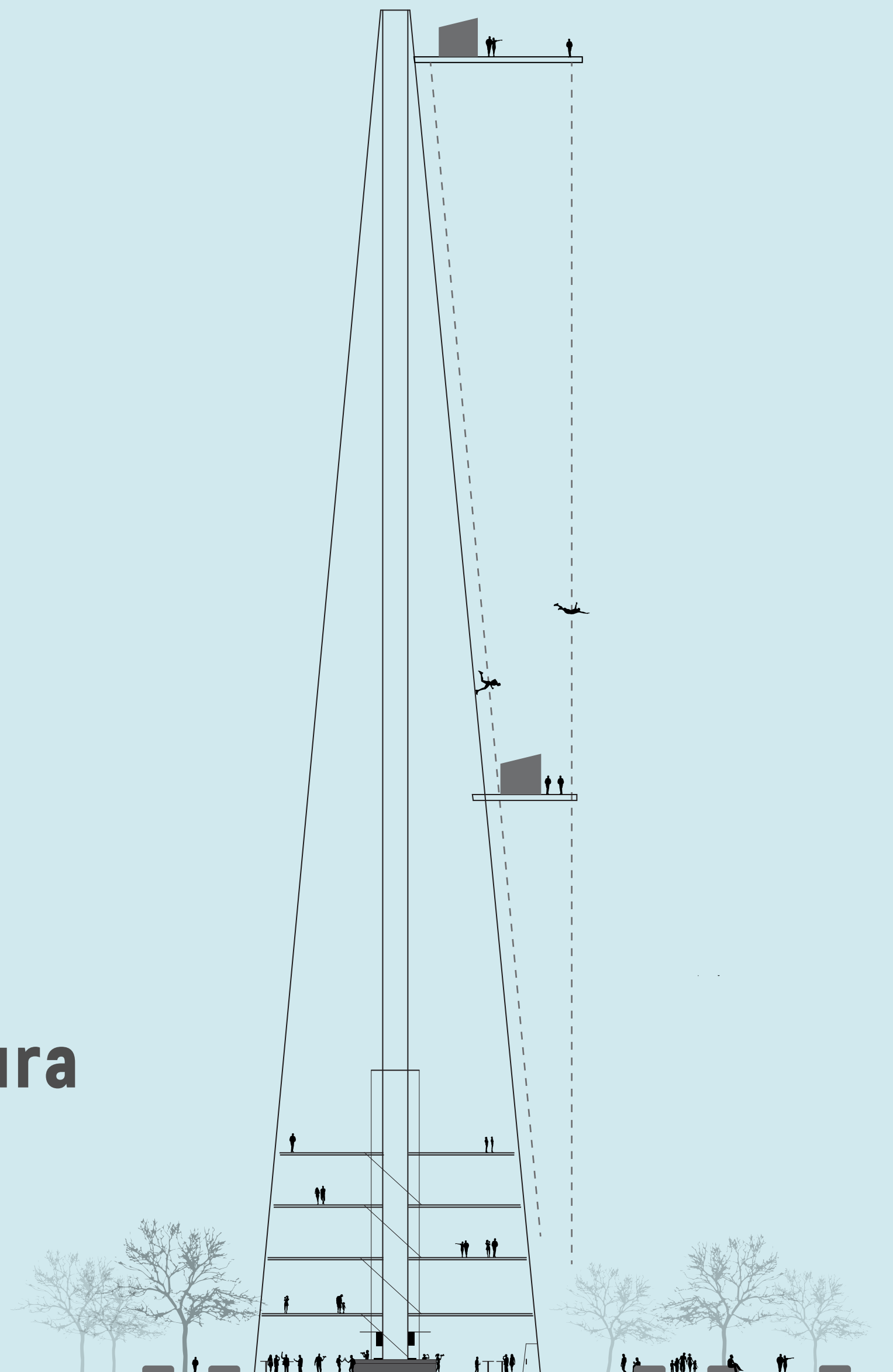
(Izdelaj svoje CUSTOM pivo)

- **Primerna infrastruktura**



DIMNIK

- **NOTRANJOST**
 - Galerije in pivnica
- **ZUNANJOST**
 - BASE flying
 - House running
- **Unikatna infrastruktura**



DIMNIK - notranjost

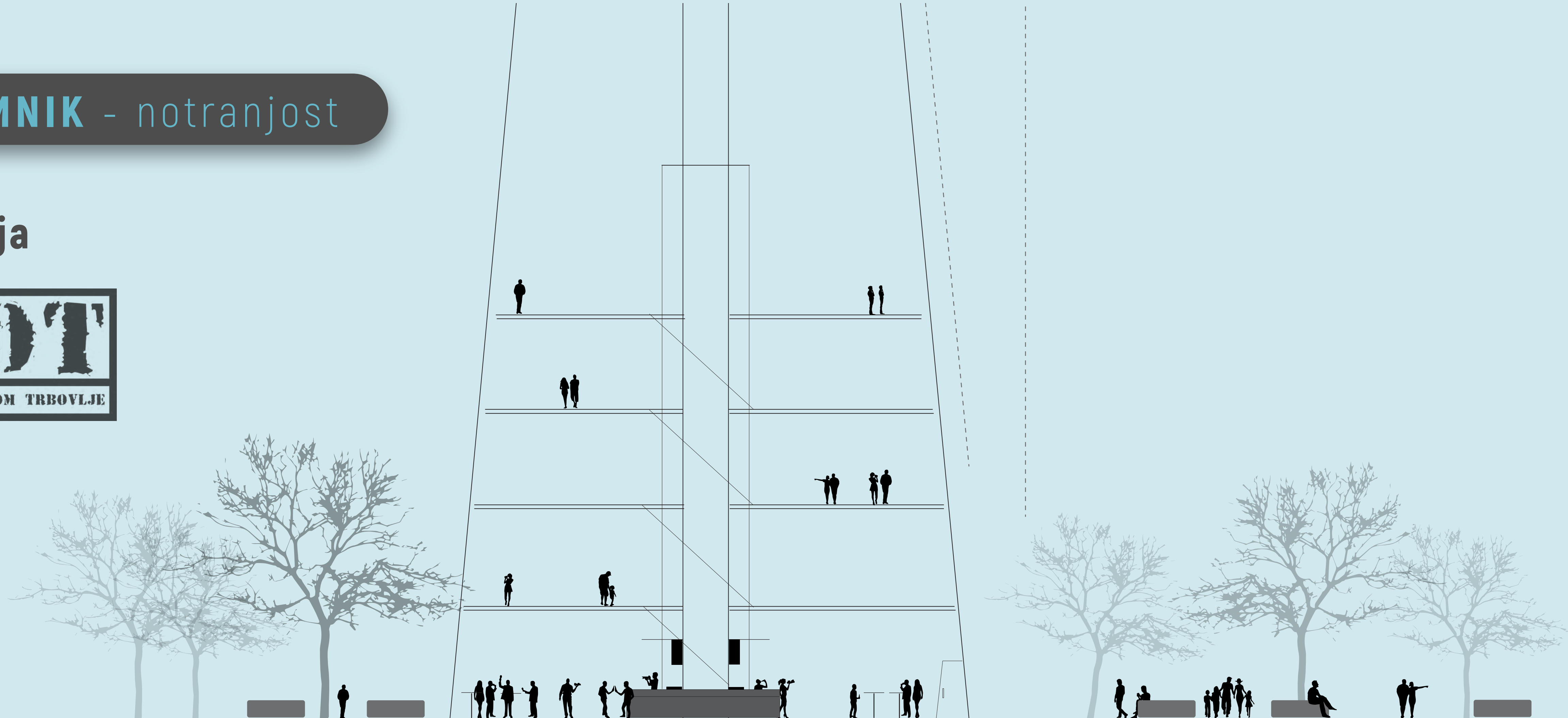
Pivnica:

- Kulinarično doživetje v osrčju dimnika
- Piva lokalnih pivovarjev
- Ponudba tradicionalnih jedi



DIMNIK - notranjost

Galerija

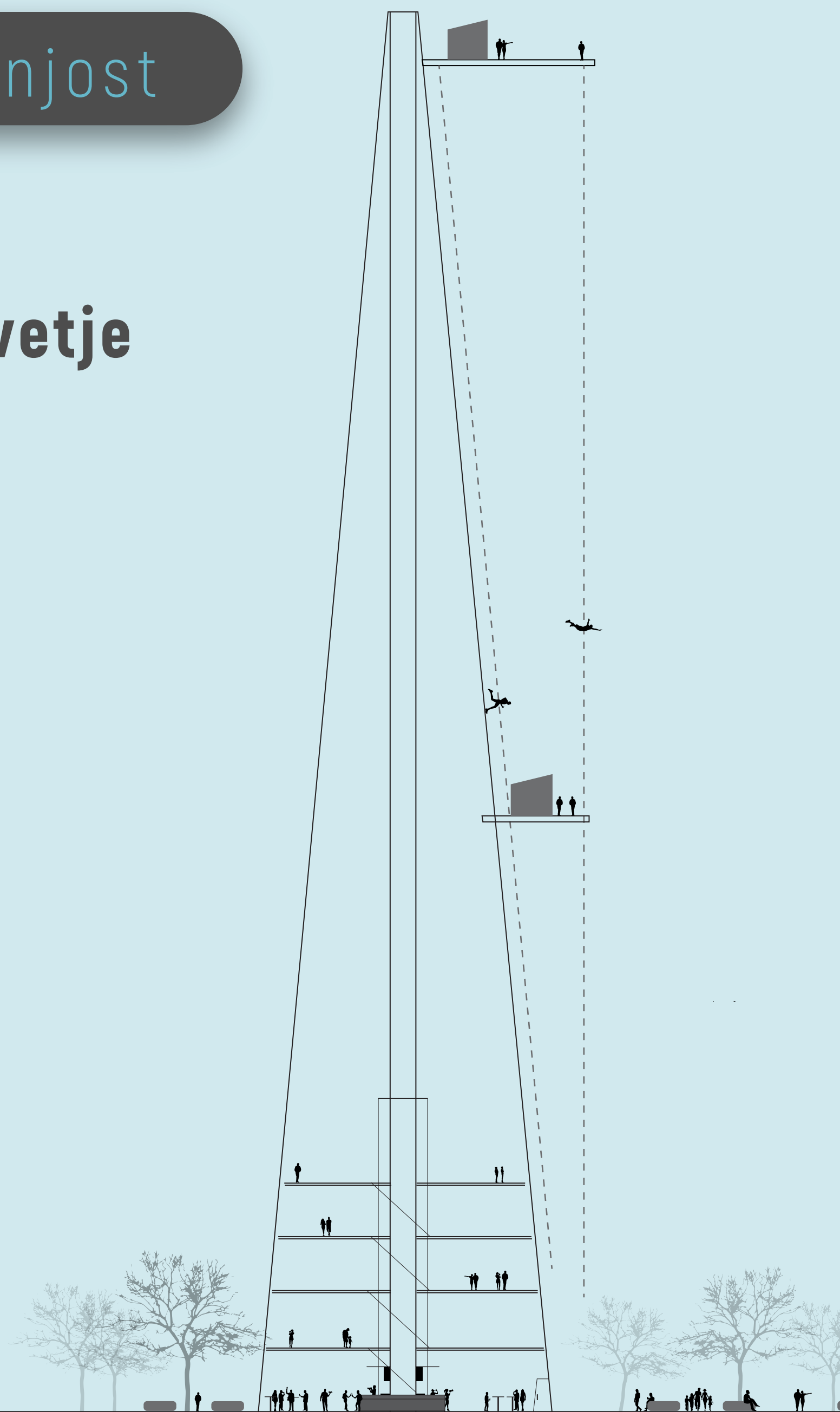


**"Večji prostori bi bili seveda super,
vendar primernih večjih prizorišč v našem mestu ni"**

Delavski dom Trbovlje

DIMNIK - zunanost

Adrenalinsko doživetje



**HOUSE RUNNING
BASE FLYING**



FINANČNA ANALIZA

SKUPNI ZAČETNI STROŠKI

Center alternativnih aktivnosti Trbovlje 2.548.700 eur

SKUPNI PRIHODKI

Najemnina večnamenska dvorana (1100 m ²)	4000 eur/koncert, 2000 eur/konferenca, 1000 eur/ostali dogodki nepridobitnih org., skate park 40 eur/h
Najemnina pivovarna	1.000 eur/mesec, Tečaj 50 eur/udeleženec
Najemnina pivnica (110 m ²)	1.500 eur/mesec
Najemnina galerija (300 m ²)	150 eur/razstavni dan
Adrenalinsko doživetje	70 eur/udeleženec

OPTIMISTIČEN SCENARIJ

Glede na **letne prihodke** v višini

447.180€

po optimističnem scenariju,

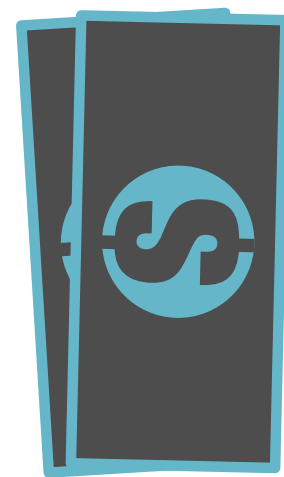
bi se začetna investicija

2.518.700€

pokrila v **5,6 letih.**

Dejavnik	Prihodki (v evrih) na leto
2.000 udeležencev adrenalinskih doživetij/leto	140.000
310 razstavnih dni	46.500
12-mesečni najem pivnice	18.000
4 koncerti/mesec	192.000
1 festival (3 dnevni)/leto	2.000
4 konference/leto	8.000
12 ostalih dogodkov/leto	12.000
16 ur najema skate parka/mesec	7.680
12-mesečni najem pivovarne	12.000
180 udeležencev tečajev/leto	9.000
SKUPAJ	447.180

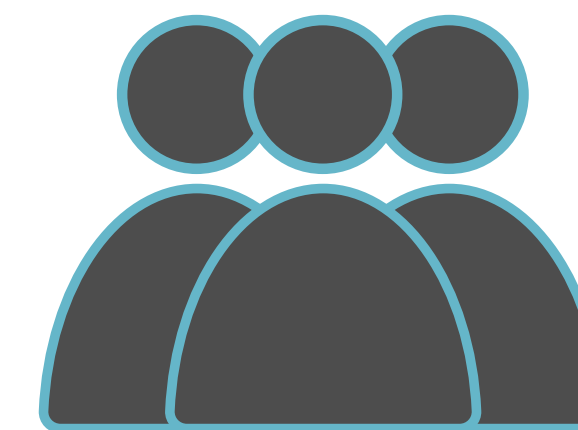
KORISTI



DOBIČEK



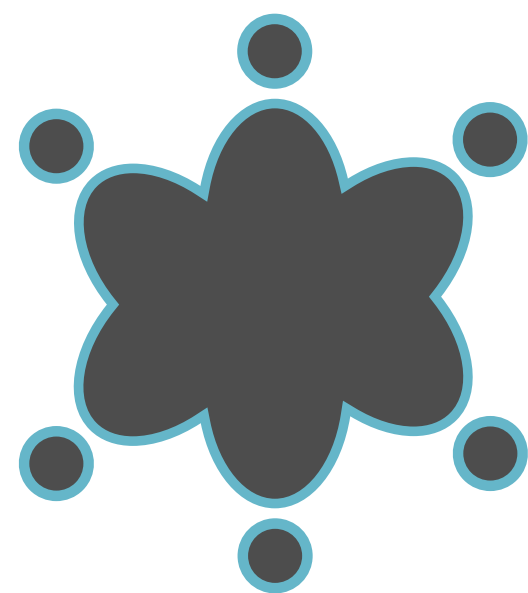
DVIG UGLEDA



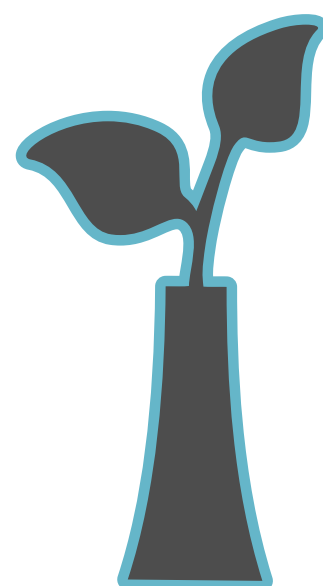
**DIVERZIFIKACIJA
DEJAVNOSTI**

HSE

SKUPNOST



**DRUŽABNO
SREDIŠČE**



**OKOLJU PRIJAZNA
REŠITEV**

Hvala za pozornost!

